

PŘÍKLAD REKONSTRUKCE DOMU S VYUŽITÍM DOTACE NZÚ

ZADÁNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV

Stávající rodinný dům byl postaven v 60. letech 20. století. Jedná se o jednoduchou hmotu na čtvercovém půdorysu, která je zastřešena strmou sedlovou střechou. Na základní hmotu domu navazuje ze zahrady jednopodlažní přístavba. Dům je dvoupodlažní včetně obytného podkroví a je celý podsklepen. Požadavkem investorů bylo upravit stávající dispozici, která by odpovídala současným potřebám mladé rodiny. Dále byl kladen důraz na zlepšení tepelně-technických vlastností konstrukcí na obálce budovy.



STUDIE - DISPOZIČNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINÉHO DOMU

Navrhli jsme dispoziční a stavební úpravy rodinného domu vč. návrhu fasády domu. První nadzemní podlaží bude nově funkčně sloužit pouze jako obývací pokoj a kuchyň s prostornou jídelnou, která vznikne pomocí ubourání stávající přičky. Druhé nadzemní podlaží bude obytné s dětskými pokoji. Falešné přizdívky u pozednice budou ubourány a vzniknou tak dostatečně prostorné a vzdušné dětské pokoje. Nově ve vrcholu střechy vnikne podlaží určené rodičům. Bude zde ložnice a na galerii u schodiště pracovna s knihovnou. Sklepní prostor bude dispozičně ponechán a bude sloužit zejména jako skladovací prostor.



ENERGETICKÁ BILANCE - DOSAŽENÍ DOTACE

Investorovi jsme předložili jednoduchou tabulku, ve které je patrné možné dosažení dotace. Jedná se o jednoduchou rozvahu před detailním výpočtem s prokonzultování potřebného opatření k dosažení hladiny podpory.

REALIZOVANÁ OPATŘENÍ	Oblast podpory	Plocha cca m2	Jednotková cena (max)	Min. cena realizace	Podpora A1 (30%)	Podpora A2 (40%)	Podpora A3 (55%)
Zateplení stěn	A1- A3	116m2	1.500,-	174.000,-	52.200,-	69.600,-	95.700,-
Střecha	A1- A3	102m2	1.500,-	153.000,-	45.900,-	61.200,-	84.150,-
Podlaha na terénu	A1- A3	0m2	2.000,-				
Okna, dveře (zimní zahrada)	A1- A3	20m2	6.900,-	138.000,-	41.400,-	55.200,-	75.900,-
Strop nad suterénem	A1- A3	72m2	600,-	43.200,-	12.960,-	17.280,-	23.760,-
Kotel plynový kondenzační	C.1.8		(75%)	24.000,-	18.000,-	18.000,-	18.000,-
Vzduchotechnika s Rekuperací	C.4		(75%)	134.000,-			100.000,-
Podpora na projekt	A.4		20.000,-	20.000,-	20.000,-	20.000,-	20.000,-
Podpora na stav. dozor	A.5		5.000,-	5.000,-	5.000,-	5.000,-	5.000,-
CELKEM MOŽNÁ PODPORA				min. cena faktur vč.DPH 691.200,-	195.460,-	246.280,-	422.510,-

ZPRACOVÁNÍ ODBORNÉHO POSUDKU

Po základní předložené rozvaze se investor rozhodl pro kategorii dotace A3 vč. instalace větrací jednotky s rekuperací tepla. Do projektové dokumentace a energetické posudku se promítly tyto úpravy: zateplení obvodového zdiva kontaktním zateplovacím systémem s izolantem tl.150mm vč. soklu z nenasákavého izolantu. Strop suterénu zateplen izolantem tl.50mm a střecha nově zateplena minerální vatou tl. 280mm. Stávající výplně budou vyměněny za výplně s tepelněizolačním trojsklem. Byla také provedena výměna stávajícího plynového kotle a zásobníku na ohřev teplé vody.

ZHODNOCENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV SKUTEČNÁ VÝŠE DOTACE NA ZÁKLADĚ DETAILNÍHO POSUDKU

Po závěrečném vyčíslení ploch a finálních opatření byla zaregistrovaná žádost na fond NZÚ s vyčíslením dotace v celkové výši **551 030,- Kč**. Odborný posudek byl překontrolován pracovníkem fondu NZÚ a dotace na zateplení domu vč. instalace rekuperace ve zmíněné výši investorovi uznána a schválena.

